

Inhaltsverzeichnis

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
LV: 341 Gerüstarbeiten

Titel	Bezeichnung	Seite
01.	Gerüstbauarbeiten Allgemein.....	6
01.01.	Baustelleneinrichtung.....	6
01.02.	Gerüstbauarbeiten.....	7
01.03.	Stundenlohnarbeiten.....	12
	Zusammenstellung.....	14

Projekt:	12-23015	Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
LV:	341	Gerüstarbeiten

Projekt BVH - Neubau Beachvolleyballhalle Münster
Grevenener Straße
48159 Münster

Bauherr Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10
48143 Münster

Nutzer Stadt Münster
Höfflingerweg 1
48153 Münster

Projektbeschreibung

Die Stadt Münster beabsichtigt den Neubau einer Beachvolleyballhalle, im Stadtbezirk Münster-Mitte, westlich der Grevenener Straße und südlich der Prinz-Claus-Straße bzw. den angrenzenden Sportflächen. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Neubauprojekt auf der "grünen Wiese".

Der Neubau erfolgt in konventioneller Stahlbeton / Mauerwerkskonstruktion. Dabei gliedert sich der Massivbereich in einen Bereich mit Umkleideräumen, Technik,- sowie weiteren Sozial und WC-Räumlichkeiten. Der zweite Teil des Gebäudes ist ein Hallenbau. Dieser schließt direkt an den Kopfbau an. Der Hallenbereich beherbergt zwei Beachvolleyballplätze mit beheizbaren Sandflächen.

Die Dachfläche wird weitestgehend mit PV-Modulen belegt. Die neue Beachvolleyballhalle ergänzt somit den Sportbereich am Koburg, um eine weitere Anlaufstelle für den Leistungssport.

Kampfmittel

Das Baufeld wurde im Vorfeld durch den Kampfmittelräumdienst überprüft.

Baufeld

Die Zufahrt erfolgt über die Grevenenerstraße. Von hier aus ist das Baufeld direkt zu erreichen. Seitens des AG werden keine Hebwerkzeuge gestellt. Es ist dem AN nicht erlaubt, eigene Werbebanner am Bauzaun zu befestigen.

Ergänzende Unterlagen und beigelegte Pläne

ARCHITEKTUR

Grundrisse

- 706_5_--_GR_-1_104_02_Grundriss UG
- 706_5_--_GR_00_100_02_Grundriss EG
- 706_5_--_GR_01_101_02_Grundriss 1.OG
- 706_5_--_GR_02_102_02_Grundriss 2.OG
- 706_5_--_GR_DA_103_02_Grundriss Dachaufsicht

Ansichten

- 706_5_--_AN_--_300_00_Ansichten Nord _ Süd

-706_5_--_AN_--_301_00_Ansichten Ost _ West

Schnitte

-706_5_--_SN_--_200_00_Schnitt A-A, Schnitt B-B, Schnitt C-C

Details/Übersichtspläne

-706_5_--_DE_--_702_02_Fassadenschnitt Eingang
-706_5_--_DE_--_706_02_Fassadenschnitt Notausgang Ostseite
-706_5_--_DE_--_730_00_Fassadenschnitt Eingang Teil 2
-706_5_--_DE_--_703_02_Fassadenschnitt Sozialbereich
-706_5_--_DE_--_704_02_Fassadenschnitt Treppenhaus
-706_5_--_DE_--_701_02_Fassadenschnitt Halle I

Sonstiges

-BSK Beach-Volleyballhalle MS BSK V 2 09-24 komplett
-BVH_BE-Plan Baustelleneinrichtungsplan
-BVH Terminplan Stand: 03.09.2026
Hinweis zur Abrechnung

Rechnungen sind an folgenden Empfänger auszustellen:

Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10
48143 Münster

Der Versand erfolgt ausschließlich per Awaro.

Für die Baustelle sind folgende Umlagekosten zu berücksichtigen:

Bauleistungsversicherung:	0,3 %
Baustrom:	0,3 %
Bauwasser:	0,2 %
Baureinigung:	0,3 %

Ausführungszeitraum

Folgender Zeitraum ist für die Arbeiten vor Ort auf der Baustelle vorgesehen und einzuhalten:

04.01.2027 - 04.06.2027, bzw. jeweilige
Terminvorgänge/Zwischentermine gem. beigelegtem
Terminplan.

Mehrfache An,- und Abfahrten zur Baustelle sind in den EPs einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.
Ein Detailterminplan ist vom AN spätestens drei Wochen nach Auftragsvergabe vorzulegen.

Auf,- und Abrüsttermine sind eng mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen und auf den Bedarf der baulichen Gegebenheiten anzupassen.

Planradar

Seitens der Bauleitung des Auftraggebers wird das Programm PlanRadar zur Mängelnachverfolgung eingesetzt. Der Bieter verpflichtet sich mit Abgabe des Angebotes zur Nutzung des Programmes. Dieses ist für den Auftragnehmer kostenfrei.

Awaro

Für die hauptsächliche Kommunikation (insb. Verteilung von Unterlagen, Werkplanung, Rechnungen etc.) wird die Plattform awaro genutzt. Der Bieter verpflichtet sich mit Angebotsabgabe zur Nutzung des Programmes. Dieses ist für den Auftragnehmer kostenfrei.

Kran

Es wird bauseits kein Kran gestellt. Ein Kran für die eigene Nutzung ist daher einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Anschlusssituation und Abstimmung mit den entsprechenden Behörden sind vom AN zu erbringen.

Ordnung und Sauberkeit

Der AN hat die eigenen Arbeitsbereiche in einem sauberen und aufgeräumten Zustand zu halten. Hierzu zählt mindestens wöchentliches besenreines Reinigen des Arbeitsbereiches, das ordentliche und geordnete Lagern von Arbeitsmitteln und Material sowie das beseitigen des anfallenden Bauschutts. Brennbares Verpackungsmaterial muss vom AN unverzüglich entsorgt werden.

Baustellensicherung

Der AN hat nach Beendigung der täglichen Arbeiten die Baustelle ordnungsgemäß zu sichern und verschließen. Hierzu gehört das schließen und sichern des Bauzauns sowie provisorisch eingebaute Bautüren.

Parkplatznutzung/ Zufahrtsbereich

Im Zufahrtsbereich des Parkplatzes ist eine Kamera zur Kennzeichenerfassung zur Kontrolle der Parkdauer installiert. Die vom AN genutzten Firmenfahrzeuge, sowie Lieferfahrzeuge sind dem AG vor Beginn der Arbeiten mit Kennzeichen zu benennen, um diese entsprechend freizuschalten. Änderungen

sind unverzüglich mitzuteilen. Mindestens jedoch 3 Werktage vorher

.

Allgemeiner Hinweis

Die Baustelleneinrichtung Dachdeckungs,- und Dachabdichtungsarbeiten für Zwecke des Auftragnehmers wird nicht gesondert vergütet. Jegliche Baustelleneinrichtungsleistungen des AN sind in die jeweiligen Einheitspreise einzurechnen.

Insbesondere sind nachfolgende Leistungen einschl. Lieferung, Aufbau, Vorhaltung mit Unterhaltung, Betriebskosten etc. sowie Rückbau nach Abschluss der Vertragsleistungen zu kalkulieren.

- Tagesunterkünfte einschl. Sanitäreinrichtungen des AN. Wohnunterkünfte auf dem Gelände sind nicht gestattet.

- Kran, Krane einschl. erforderliche Gründung einschl. Gebühren, Inbetriebnahme, Vorhaltung bis zur Rohbauabnahme und Abbau.
Bereitstellungskosten des Krans u. Bedienung mit Nachfolgewerken sind vom AN im Innenverhältnis direkt abzurechnen.

- Lagerräume, Werkstatt, Magazin und sonstige Unterstelleneinrichtungen für Zwecke des AN.

- Kran, Maschinen, Bagger, etc., Geräte, Werkzeuge und sonstige Arbeitsgeräte einschl. Betriebsmittel.

- Baustrom und Wasser siehe entsprechende Positionen und Regelungen unter Projektspezifische Umlagen.

- Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung, soweit nicht durch Vorschriften anders geregelt.

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.	Gerüstbauarbeiten Allgemein				
01.01.	Baustelleneinrichtung				
01.01.0010.	Erstellung eines Gerüstaufstellplanes Erstellung eines Gerüstaufstellplanes inklusive Ansichten und Draufsichten in 3-facher Ausfertigung, inklusive Einholen aller öffentlich-rechtlicher Genehmigungen und Erlaubnisse, die zur Erbringung der Leistungen des Bieters erforderlich sind. Die Übergabe der Zeichnungen und Genehmigungen muss zwingend 14 Tage vor Gerüstaufstellung erfolgen.	1,00	psch	.....	.....
01.01.0020.	Gerüst, Statische Berechnungen mit Zeichnungen Prüffähige statische Berechnung nach DIN 4420-1 mit Zeichnungen, einschließlich erforderlicher Ausführungszeichnungen für nachfolgend beschriebenen Gerüste und Sonderkonstruktionen, sofern diese außerhalb der beschriebenen Aufbau- und Verwendungsanleitung liegen.	1,00	psch	.....	.....
01.01.0030.	Erstellung von Verankerungsprotokollen Erstellung von Verankerungsprotokollen für nachfolgend beschriebene Gerüste nach Merkblatt für das Anbringen von Dübeln zur Verankerung von Fassadengerüsten.	1,00	psch	.....	.....
Summe 01.01. Baustelleneinrichtung					.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.	Gerüstbauarbeiten				
01.02.0010.	Fassaden- und Arbeitsgerüst, LK 3, W09 Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1 als längenorientiertes Standgerüst, Fassadengerüst DIN EN 12810-1 als Rahmengerüst, Lastklasse 3 (<2,00 kN/m²) anliefern und im Höhenabstand von 2,00 m gem. TRBS 2121 Teil 1 auf- und abbauen. Verankerung in aufgehenden Betonstützen und Betonwänden entsprechend der Regelausführung. Breitenklasse W09, ca. 1,00m breit mit innenliegendem Leitergang, inkl. Auf- und Abbau sowie Transport und Vorhaltung. Gerüsthöhen von ca. 10,00m. Aufbau und Abbau Etagen,- und oder Bereichsweise in Abstimmung mit der Bauleitung nach Baufortschritt. Ein abschnittsweiser Auf- und Abbau der Gerüste ist einzukalkulieren. Nach Abschluss der Arbeiten das Gerüst abbauen und abtransportieren.	1.400,00	m²	.....	.....
01.02.0020.	Gebrauchsüberlassung Gerüst zusätzliche Gerüstvorhaltung des vorbeschriebenen Gerüstes je Woche.	30.800,00	m²Wo	.....	.....
01.02.0030.	Gerüstverbreiterung - Konsolen 0,30 m Fassadenseitige Gerüstverbreiterung mit Konsolen, Gerüstgruppe wie Hauptposition, Belagsbreite mind. 0,30 m, liefern, aufbauen und für die Dauer der Arbeiten vorhalten.	700,00	lfdm	.....	.....
01.02.0040.	Gebrauchsüberlassung Konsolen zusätzliche Gerüstvorhaltung der vorbeschriebenen Konsolen je Woche.	15.400,00	mWo	.....	.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0050.	Innerer Seitenschutz Lieferung und Montage von einem inneren Seitenschutz auf Gerüstkonsole in den Bereichen, in denen der Abstand größer als 30 cm ist. Ausführung nur auf besondere Anweisung der Bauleitung.	500,00	m	.....	.....
01.02.0060.	Gebrauchsüberlassung innerer Seitenschutz Gebrauchsüberlassung innerer Seitenschutz der Vorpos. je Woche.	11.000,00	mWo	.....	.....
01.02.0070.	Gerüstausgleichslage, h = 0,50 - 1,00 m Gerüst der Pos. 01.01.0010 als Zulage mit einer 0,50 - 1,00 m hohen Gerüstausgleichslage an- und abtransportieren und nach Bedarf montieren.	140,00	m	.....	.....
01.02.0080.	Gebrauchsüberlassung Gerüstausgleichslage Gebrauchsüberlassung Gerüstausgleichslage der Vorpos. je Woche.	3.080,00	mWo	.....	.....
01.02.0090.	Außenliegende Podesttreppe Podesttreppe als Gerüstzugang liefern, aufstellen und entfernen, Stufenbreite W09, Höhe oberster Austritt bis ca. 10,00 m, sonst wie Pos. 01.02.0010. Einzelne Bauabschnitte sind einzukalkulieren.	30,00	m	.....	.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0100.	Gebrauchsüberlassung außenliegende Podesttreppe Gebrauchsüberlassung außenliegende Podesttreppe der Vorpos. je Woche.	660,00	mWo	.....	.....
01.02.0110.	Gebrauchsüberlassung von 1 außenliegende Podesttreppe Nach Abschluss der Hauptarbeiten auf dem Dach ist eine außenliegende Podesttreppe weiter zu überlassen. Abruf,- und Nutzungsdauer nach Aufforderung durch die Bauleitung.	120,00	mWo	.....	.....
01.02.0120.	Dachdeckerfangschutz Vorhandenes Arbeitsgerüst der Pos. 01.02.0010 in der obersten Gerüstlage zum Dachfanggerüst nach DIN 4420-1 "Schutzgerüste" durch Einbau von Schutzwänden aus Schutznetzen und Belagteilen ausbauen, für die Dauer der Arbeiten vorhalten und wieder entfernen. Die Belagteile und Schutzwände müssen den "Grundsätzen für die Prüfung von Belagteilen in Fang- und Dachfanggerüsten und Schutzwänden in Dachfanggerüsten" (BGG 927) entsprechen. Der Abstand zwischen Traufkante und Fanglage darf nicht mehr als 1,50 m betragen.	140,00	lfdm	.....	.....
01.02.0130.	Gebrauchsüberlassung Dachdeckerfangschutz Zusätzliche Vorhaltung des vorbeschriebenen Dachdeckerfangschutzes je Woche.	3.080,00	mWo	.....	.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0140.	Gerüstschutznetz Gerüstschutznetz liefern, aufbauen und für die Dauer der Arbeiten vorhalten. Ausführung in Teilbereichen.	250,00	m²	.....	.....
01.02.0150.	Gebrauchsüberlassung Gerüstschutznetz/ Gerüstplane Zusätzliche Vorhaltung des vorbeschriebenen Gerüstschutznetzes/der Gerüstplane je Woche.	5.500,00	m²Wo	.....	.....
01.02.0160.	Gerüstverankerung umsetzen Umsetzen der ursprünglichen vorhandenen Gerüstverankerung einschl. ansetzen einer neuen Bohrung mit Dübel und Verschluss der ursprünglichen Ankerösen. Ausführung nach Aufforderung durch die Bauleitung.	50,00	St	.....	.....
01.02.0170.	Innengerüst TRH Arbeits,- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 LK3 W09 als Raumgerüst für Decken,- und Wandarbeiten liefern und aufstellen, sowie späterem Abbau. Die Gründung des Gerüsts erfolgt auf den Stufen und dem Podest des Treppenhauses, etwaige Ausgleichlagen sind einzukalkulieren. Aufstellort: 2.OG Die Arbeitslagen werden so ausgebildet, dass alle Wandflächen, sowie die Deckenfläche bearbeitet werden kann und zugänglich ist. Das Gerüstmaterial wird per Handtransport zum Aufstellort befördert.	80,00	m³	.....	.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0180.	Gebrauchsüberlassung Innengerüst Gebrauchsüberlassung für das zuvor beschriebene Innengerüst im Treppenhaus.				
		320,00	m³Wo	.....	.....
Summe 01.02.	Gerüstbauarbeiten				.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.03.	Stundenlohnarbeiten Die nachfolgend anzugebenden Kosten für von der Bauleitung angeordnete Stundenlohnarbeiten sind als feste Stundenverrechnungssätze (EURO/Arbeitsstunden gem. § 15 Ziff. 1 VOB/B) anzubieten. In ihnen sind unaufgegliedert die Lohn- und Gehaltskosten (Zuschläge für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen u.a. sowie Lohnnebenkosten) enthalten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeiten sind nicht in die Verrechnungssätze einzubeziehen, sondern ggf. gesondert auszuweisen. Wegezeiten werden nicht vergütet. Sämtliche Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach ausdrücklicher Aufforderung der Bauleitung ausgeführt werden. Stundennachweise sind der Bauleitung für jeden Tag separat aufgeführt innerhalb von 3 Werktagen unaufgefordert zur Anerkennung vorzulegen. Sie sind auf einem Stundenlohnzettel detailliert mit Namensangabe und Berufsgruppen sowie der einzelnen verbrauchten Materialien zu erfassen. Polierstunden als Regiestunden werden nicht gesondert abgerechnet und sind mit den Einheitspreisen des Facharbeiters / Helfers einzurechnen. Der Bieter erklärt durch seine Unterschrift unter dem Angebot, dass die Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der anzurechnenden Stunden gelten.				
01.03.0010.	Facharbeiterstunden Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter Ausführung nur auf Anforderung der örtlichen Bauleitung	20,00	h	.....	.....

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.03.0020.	Helferstunden Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer Ausführung nur auf Anforderung der örtlichen Bauleitung	20,00	h	.....	.....
Summe 01.03.	Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01.	Gerüstbauarbeiten Allgemein				.....

Zusammenstellung

Projekt: 12-23015 Neubau Beach-Volleyball-Halle Münster
 LV: 341 Gerüstarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
01.	Gerüstbauarbeiten Allgemein	
01.01.	Baustelleneinrichtung	.....
01.02.	Gerüstbauarbeiten	.....
01.03.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 01. Gerüstbauarbeiten Allgemein	.....
LV	341	
01.	Gerüstbauarbeiten Allgemein	.....
	Summe LV 341 Gerüstarbeiten	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	 EUR
	in Höhe von 19,00 %	 EUR
		 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 14